



**PALS DE PORQUERES, CAMÓS I
SANT MIQUEL DE CAMPMAJOR**



Pla Especial de Regulació dels Usos del Sòl No Urbanitzable - Memòria de l'ordenació - Camós

Amb el suport de la:



Diputació de Girona

Coordinació i redacció:



Abril 2006

1. OBJECTIUS I CRITERIS

1.1. Objectius

El present Pla Especial de Regulació dels Usos en Sòl No Urbanitzable (PERUSNU) es desenvolupa per la consecució dels següents objectius:

- a. Desenvolupar les previsions del planejament urbanístic vigent i proposar les millors fórmules de regulació i protecció dels usos, el patrimoni i el paisatge que assegurin un futur sostenible en el municipi.
- b. Actualitzar la documentació territorial pel que fa al sòl no urbanitzable en funció de la informació recollida en el procés de l'Agenda 21 supramunicipal de Porqueres, Camós i Sant Miquel de Campmajor
- c. Incorporar a la regulació d'usos els canvis produïts des de la darrera revisió del planejament urbanístic municipal.
- d. Ajustar-se als canvis produïts sobre l'estructura orgànica del territori per actuacions desenvolupades o previstes per les polítiques de les diferents administracions, com és el cas de la possible declaració del Parc Natural de l'Estany de Banyoles o la ronda oest de circumval·lació de l'estany.
- e. Adaptar el planejament i la regulació d'usos pel que fa al sòl no urbanitzable al marc jurídic vigent, en especial al Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4436, de 28-07-2005, pp. 23360-23398.)

1.2. Criteris

L'assoliment dels objectius esmentats es basa en els criteris següents:

- a. la garantia de conservació de la biodiversitat.
- b. l'elaboració la matriu territorial d'espais lliures.
- c. la garantia de connectivitat funcional, social i paisatgística entre els diversos espais naturals del municipi.
- d. la protecció del sistema hidrològic del municipi, incloent-hi els espais fluvials i les zones humides.
- e. la regulació dels usos del subsòl
- f. la protecció dels camins.
- g. la potenciació i recuperació dels masos i cases rurals d'interès arquitectònic, històric o paisatgístic.
- h. el manteniment de les zones agrícoles, de pastures i forestals.
- i. la potenciació dels usos agro – silvo - pastorals en règim extensiu.
- j. la regulació de les activitats potencialment contaminants dels recursos hídrics.

2. DETERMINACIONS I CONTINGUTS

El present PERUSNU, com a document complementari al planejament general del municipi, desenvolupa aquelles determinacions que afecten el sòl no urbanitzable:

- a) concreta els elements de l'estructura general
- b) regula cadascuna de les qualificacions urbanístiques, d'acord amb el seu ús i el grau de protecció que es pretén assolir
- c) regula els usos permesos per a cadascuna d'aquestes qualificacions
- d) regula els paràmetres bàsics de les edificacions compatibles amb els usos permesos.

Els documents inclosos són els següents:

- I. Memòria informativa i de l'ordenació
- II. Normativa urbanística
- III. Plànols d'informació
- IV. Plànols d'ordenació

3. ESTRUCTURA GENERAL DEL TERRITORI

Formen l'estructura general del territori del municipi de Camós els següents sistemes:

- Sistema hidrogràfic i lacustre
- Sistema de comunicacions
- Equipaments comunitaris
- Serveis tècnics i ambientals

Sistema hidrogràfic i lacustre (Clau HI)

Comprèn tots els terrenys ocupats, amb caràcter permanent o estacional, per les aigües continentals superficials, així com les seves ribes i els terrenys adjacents que poden ser ocupats per les aigües en cas de màxima avinguda.

Queden inclosos en aquest sistema tots els estanyols, fonts i brolladors, els cursos fluvials, torrents i recs i rieres del municipi, i, en general, tot el territori definit com a domini públic hidràulic d'acord amb l'art 2 del Reial Decret 1/2001, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Aigües.

El present PERUSNU estableix les franges de protecció de servitud i de policia segons l'art. 6 del mateix Reial Decret. Així mateix, estableix perímetres de protecció addicionals per les fonts i captacions d'aigua.

D'entre els cursos d'aigua, destaquen el Matamors i el Revardit, mentre que l'Estanyell i l'Ullal de Geldeus són les sorgències més destacables.

Sistema de comunicacions (Clau XV)

Inclou tota la xarxa de carreteres asfaltades, les xarxes viàries primària i secundària i tots els corriols i senders del terme municipal.

Concretament, formen part de la xarxa de carreteres els següents vials:

GIV-5147 Carretera de Camós a Can Pedrers

GIV-5247 Carretera de Banyoles a Pujarnol

El present POUM – SNU estableix franges de protecció del sistema viari segons allò establert per la Llei 7/1993 de carreteres.

Així mateix, preveu la reserva de sòl per a la futura variant per l'oest de l'Estany de Banyoles, i les corresponents franges de protecció.

Equipaments comunitaris (Clau EQ)

Està constituït per espais destinats a ús públic, ja sigui de caire educatiu, com esportiu, socio - cultural o de serveis públics no inclosos al sistema de serveis tècnics i ambientals (cementiris).

4. ZONIFICACIÓ I CLAUS URBANÍSTIQUES

La zonificació establerta per al SNU en el marc d'aquest PERUSNU és la següent:

- Sòl rural (Clau 20)
- Sòl de valor (Claus 21 [agrícola] i 22 [forestal])
- Sòl d'interès ecològic i paisatgístic (Clau 24)
- Espais naturals protegits (Clau 25)

Aquesta llista presenta les categories que cobreixen tot el sòl no urbanitzable de Camós i que tot seguit es descriuen breument. En termes generals, en el context català, aquesta llista representa un ordre creixent de grau de protecció.

Sòl rural (Clau20)

Comprèn tot sòl no urbanitzable no subjecte a altres claus, que es considera que ha de mantenir el seu caràcter agrícola

Sòl de valor (Claus 21 [agrícola] i 22 [forestal])

Comprèn tot el sòl inclòs en la proposta de Parc Natural de l'Estany de Banyoles dins els límits del municipi. Inclou bona part del sòl no urbanitzable agrícola del sector nord – oest del municipi, així com la totalitat del sòl forestal que no queda inclòs en altres categories de major protecció.

Sòl d'interès ecològic i paisatgístic (Clau 24)

Inclou tot el territori que compleix almenys dos dels criteris esmentats a continuació, d'acord amb allò que s'especifica a la memòria informativa sobre cadascuna de les zones llistades.

1. Es considera una zona d'interès faunístic i/o florístic
Són aquelles zones definides com d'interès per la seva flora i fauna.
 - l'Estanyell
 - riu Matamors – ullal de can Geldeus

- el Revardit
2. Es tracta d'una zona lacustre o de sorgències
Són aquelles zones on el fenomen de les sorgències es dona amb més intensitat, a causa de la naturalesa càrstica del territori.
 - l'Estanyell i l'ullal de can Geldeus.
 3. S'hi donen boscos fluvials o altres ecosistemes associats als cursos hídrics, i, en especial, vernedes.
 - el Revardit
 - Riera de Matamors
 4. Es tracta d'un espai connector fluvial, forestal o agrícola.
S'inclouen dins d'aquesta categoria el següents paratges:
 - el Revardit
 - la vall del Revardit
 - les estribacions orientals de Finestres
 5. Està inclòs al Pla d'Espais d'Interès Natural.
Al municipi no trobem cap espai del PEIN.

Espais naturals protegits (Clau 25)

Comprèn aquells espais protegits sota la normativa sectorial de protecció del medi ambient, com les zones incloses al Pla d'Espais d'Interès Natural i a l'Inventari de Zones Humides.

Cadascuna de les categories anteriors queda subdividida en funció de l'ús del sòl: agrícola o forestal. La discriminació entre sòl agrícola i forestal s'ha establert en base a la fotointerpretació d'imatges aèries i la classificació de la darrera edició del Mapa de Cobertes del Sòl de Catalunya.

Sòl agrícola (Claus 20, 21, 24a i 25a)

Inclou els terrenys destinats al conreu agrícola, així com aquelles instal·lacions i edificacions associades a aquest ús o als usos ramaders i, en general, totes les altres activitats i usos admesos com a compatibles.

La conservació d'aquest tipus de sòl és especialment rellevant per al municipi, que en els darrers anys n'ha estat perdent en favor del sòl forestal, i així ho reconeix el present PERUSNU atorgant-li una protecció prioritària.

Sòl forestal (Claus 22, 24f i 25f)

Entren dins d'aquesta qualificació tots els sòls ocupats per masses forestals, denses o esclarissades, matollars, prats i pastures, i, en general, totes aquelles zones ubicades entre els usos esmentats i que no reben la qualificació de sòl agrícola.